LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saguenay

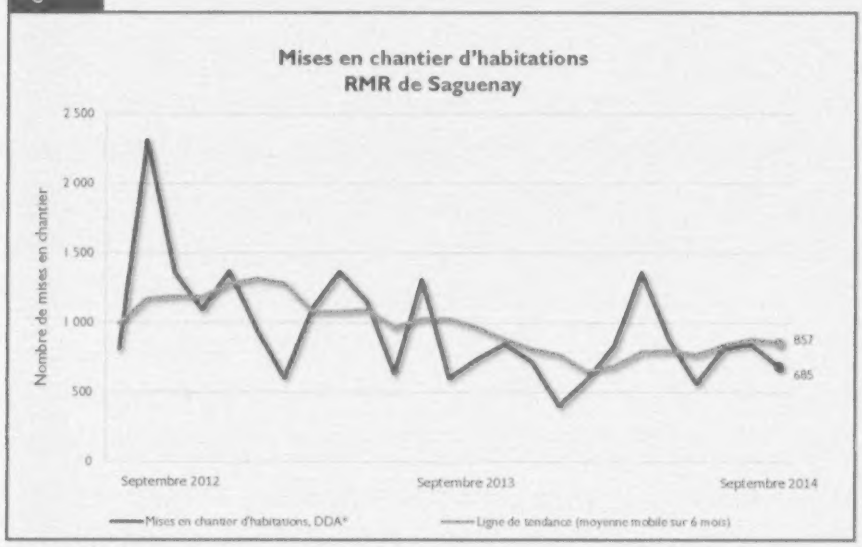
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est demeurée relativement stable en septembre.
- Les ventes de propriétés existantes ont augmenté au troisième trimestre de 2014 par rapport à la même période l'an dernier.
- La détente sur le marché de la revente s'est traduite par une stagnation des prix.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Mise à jour des perspectives démographiques : les sources de croissance de la population demeureront limitées dans les années à venir
5 Carte - RMR de Saguenay
6 Tableaux statistiques
23 Méthodes d'enquête
23 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

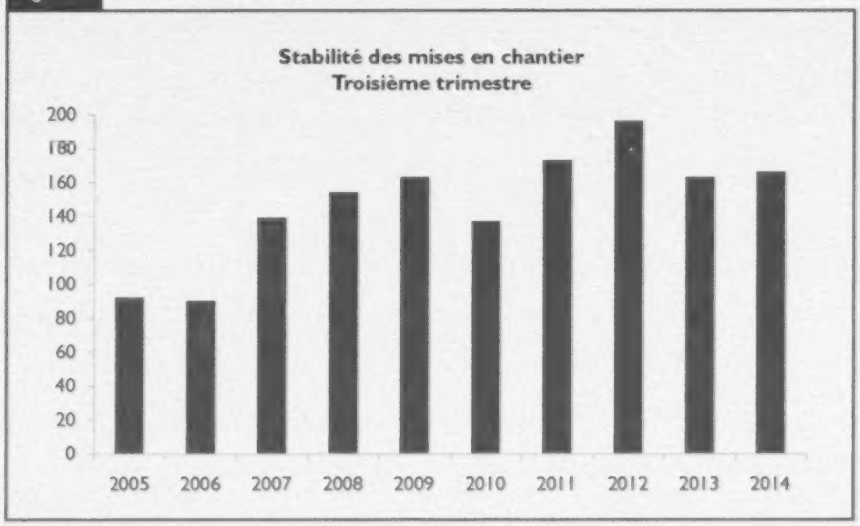
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay se chiffrait à 857 en septembre, comparativement à 881 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. En septembre, la tendance des mises en chantier dans la région de Saguenay était plutôt stable. La décélération du rythme de la construction de maisons individuelles a été presque entièrement compensée par un regain des mises en chantier de maisons jumelées. L'activité dans les autres catégories de logements a très peu fluctué.

Les données réelles du troisième trimestre de 2014 indiquent que l'activité sur les chantiers de construction résidentielle dans la RMR de Saguenay a affiché un dynamisme semblable à celui observé au troisième trimestre de 2013. Au total, les fondations de 222 habitations ont été coulées entre les mois de juillet et septembre 2014, comparativement à 229, un an plus tôt. Cette stabilité s'explique surtout par la construction d'habitations en propriété absolue[2] qui a très peu varié par rapport au troisième trimestre de 2013. Pour sa part, l'activité dans le segment des logements locatifs a été moins dynamique. En effet, le nombre de fondations coulées dans ce segment a reculé de presque 25 % (-14 unités) au troisième trimestre de 2014 comparativement à la même période en 2013.

Figure 2



Source : SCHL

Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, demeure à la baisse en regard de celui des trois premiers trimestres de 2013 : 574 fondations ont été coulées entre le 1er janvier et le 30 septembre 2014, comparativement à 737 à la même période l'année précédente, ce qui représente une baisse de 22 %. Cette baisse est observée dans toutes les catégories de logements, mais davantage du côté des logements collectifs. La construction d'habitations jumelées et en rangée a reculé de 35 % (-77 unités) et la construction d'appartements locatifs de 40 % (-41 unités). Dans le segment des maisons individuelles, l'activité a diminué de 15 % (-39 unités).

Plusieurs facteurs ont contribué à freiner la construction résidentielle pendant les neuf premiers mois de 2014. Parmi ces facteurs, il y a l'offre accrue de propriétés existantes et le repli de l'emploi.

Marché de la revente

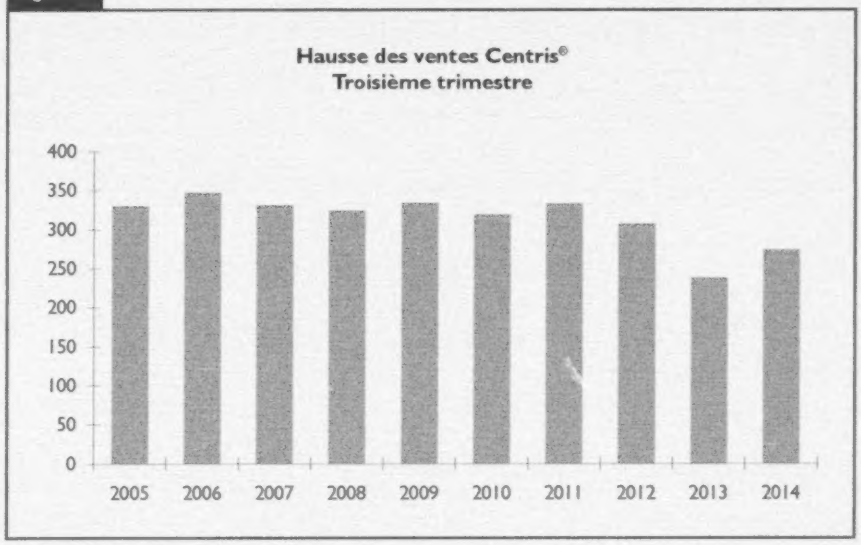
Après avoir connu deux années de modération, l'activité sur le marché de la revente dans la RMR de Saguenay a rebondi au troisième trimestre de 2014. Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues, conclues durant les mois de juillet à septembre 2014 se sont établies à 274, contre 238 au troisième trimestre en 2013, affichant un gain de 15 %. Par contre, le bilan des neuf premiers mois de l'année fait état d'une diminution des ventes (-4,7 %). Quant à l'offre de propriétés existantes à vendre, elle a poursuivi sa tendance à la hausse. À la fin du troisième trimestre, 1 346 propriétés étaient inscrites sur le marché de la revente, comparativement à 1 172 à la période correspondante en 2013. Le mouvement haussier des ventes a été contrebalancé par une

[2] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.

progression équivalente du nombre d'habitations portant une affiche « à vendre ». De ce fait, il n'y a pas eu d'incidence sur la détente du marché. Celle-ci, mesurée par le ratio inscriptions courantes-ventes – baromètre du rapport entre les vendeurs et les acheteurs – est demeuré à 14,7 au troisième trimestre de 2014 comparativement à la même période l'an dernier. À un tel niveau, ce ratio indique que le marché est favorable aux acheteurs, une situation qui persiste depuis un an dans la région.

Cette détente se reflète sur l'évolution des prix. Au troisième trimestre, le prix moyen a légèrement reculé par rapport au même trimestre de 2013 (-1 %), pour se chiffrer à 188 116 $. Lorsque l'on compare le prix moyen pour les neuf premiers mois de l'année à celui de la même période en 2013, on constate qu'il n'a pas bougé.

Figure 3

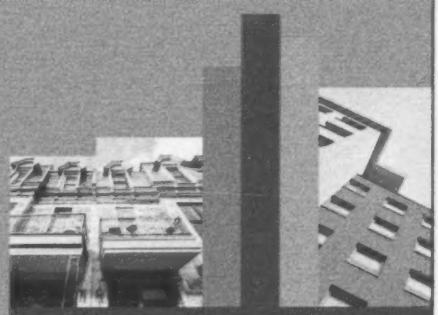


Source: QFREB by the Centris® system
Note: Total Centris® residential sales

Des conditions économiques moins favorables et un marché de l'emploi en perte de vitesse ont contribué à la diminution de la demande, ce qui explique le recul des transactions sur le marché de la revente. Par ailleurs, le rythme soutenu des mises en chantier observé de 2010 à 2013 a contribué à l'augmentation de l'offre sur le marché de la revente.

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Cibler l'essentiel



Québec : Le Capitole de Québec
18 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

Montréal : Palais des congrès de Montréal
26 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

Pour assister à nos conférences, visitez-nous à l'adresse suivante :
www.schl.ca/inscriptionconferences ou 1 800 668-2642

flickr twitter YouTube

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

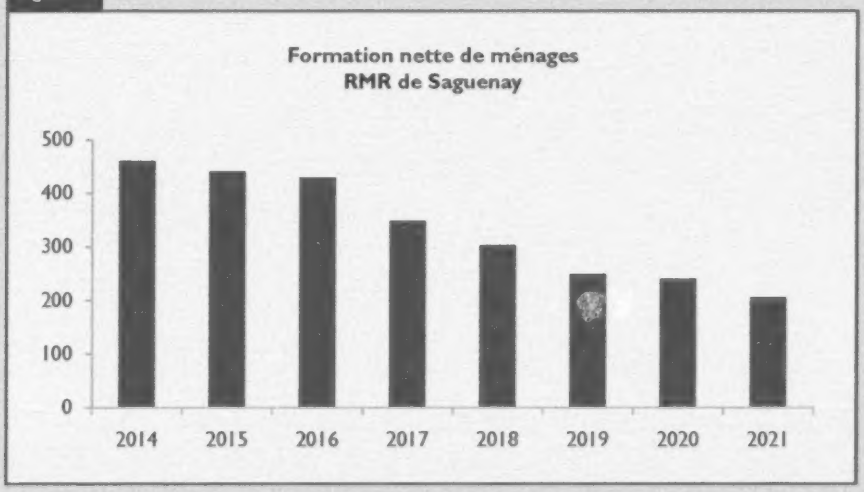
Mise à jour des perspectives démographiques : les sources de croissance de la population demeureront limitées dans les années à venir

Selon les plus récentes projections démographiques de l'Institut de la statistique du Québec[3], la population de la RMR de Saguenay enregistrera la croissance la plus faible au cours des années à venir. De 159 400 habitants en 2011, la population totale de cette RMR s'élèvera à 161 200 en 2016, ce qui représente une hausse de 1,1 %. Entre 2016 et 2021, la croissance de la population se limitera à 1,0 %.

Dans le cas de la RMR de Saguenay, l'apport provenant de la migration internationale demeurera marginal et l'accroissement naturel de la population peinera à combler le solde migratoire interprovincial négatif.

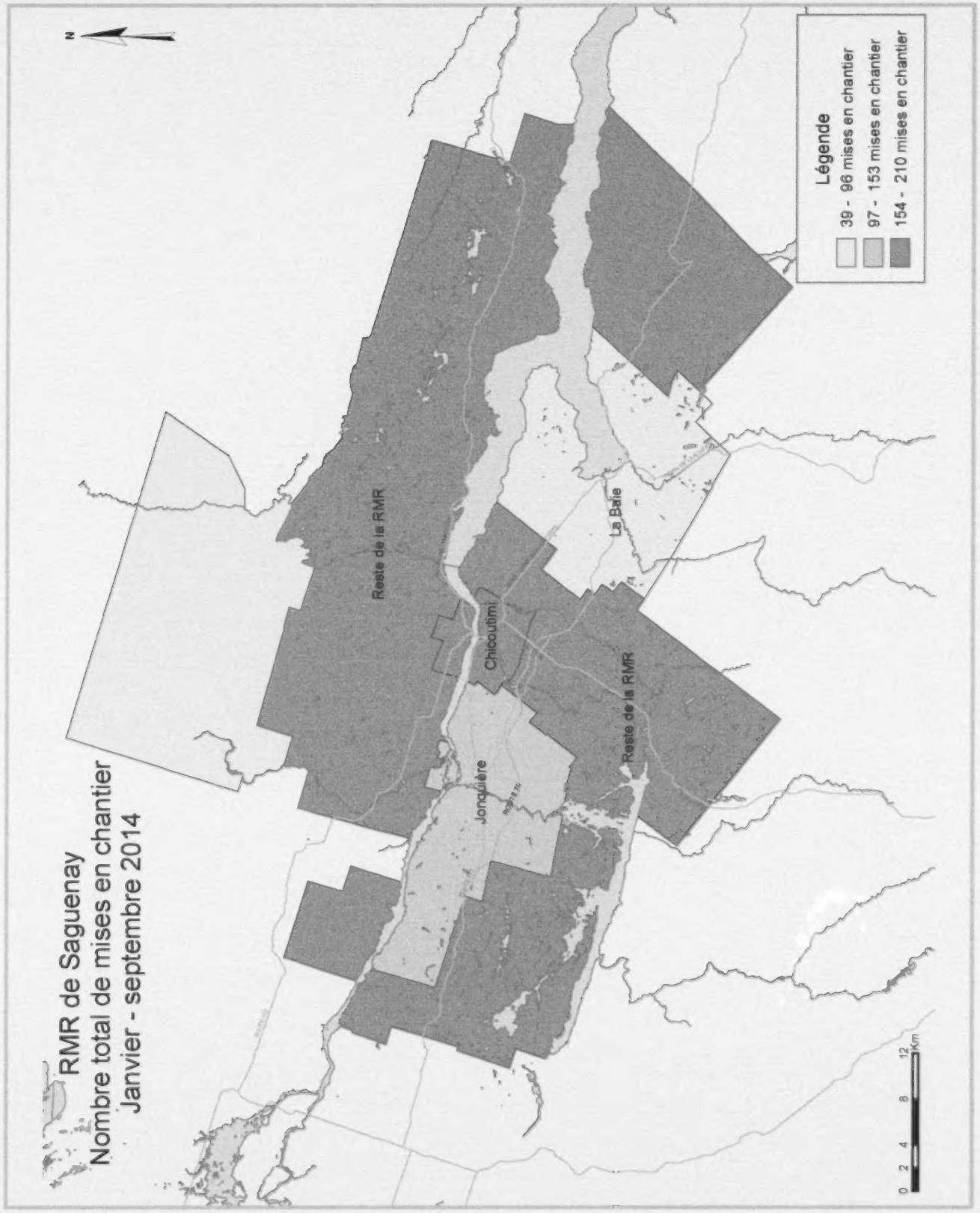
La formation nette de ménages, qui détermine généralement la demande potentielle de logements neufs à long terme, sera positive au cours des prochaines années à Saguenay. Cependant, son rythme de croissance ralentira au cours des années à venir. En effet, la formation annuelle moyenne de ménages entre 2011 et 2016 sera de 430, pour ensuite ralentir à 270 entre 2016 et 2021. Cette modération de l'évolution du nombre de ménages dans la RMR sera généralement concentrée chez les ménages de moins de 60 ans, le nombre de ménages plus âgés continuant de croître. Les prochaines années seront donc caractérisées par un rythme à la baisse des mises en chantier, exacerbé par des défis d'adaptation à une clientèle vieillissante.

Figure 4



Source : Institut de la statistique du Québec, *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2011-2061.*

[3] Selon le scénario de référence


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
N
Légende
39 - 96 mises en chantier
97 - 153 mises en chantier
154 - 210 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2014

RMR[1] de Saguenay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	400	337	264	458	277	264	303	277
Logements collectifs	717	582	552	384	408	574	578	580
Tous les logements	1 117	919	816	842	685	838	881	857

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	267	349	106	110	3,8%	252	213	-15,5%
Logements collectifs	744	448	123	112	-8,9%	485	361	-25,6%
Tous les logements	1 011	797	229	222	-3,1%	737	574	-22,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	110	48	8	0	0	12	0	44	222
T3 2013	106	48	9	0	0	8	0	58	229
Variation en %	3,8	0,0	-11,1	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	-24,1	-3,1
Cumul 2014	213	112	28	0	0	28	0	193	574
Cumul 2013	252	150	67	0	0	34	0	234	737
Variation en %	-15,5	-25,3	-58,2	s.o.	s.o.	-17,6	s.o.	-17,5	-22,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	113	70	12	0	0	26	0	196	417
T3 2013	111	70	21	0	0	34	0	296	532
Variation en %	1,8	0,0	-42,9	s.o.	s.o.	-23,5	s.o.	-33,8	-21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	79	30	9	0	4	38	0	162	322
T3 2013	151	80	32	0	0	20	0	63	346
Variation en %	-47,7	-62,5	-71,9	s.o.	s.o.	90,0	s.o.	157,1	-6,9
Cumul 2014	183	80	23	0	4	50	0	277	617
Cumul 2013	270	172	43	0	0	46	4	161	696
Variation en %	-32,2	-53,5	-46,5	s.o.	s.o.	8,7	-100,0	72,0	-11,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	7	43	4	0	4	47	s.o.	s.o.	105
T3 2013	3	44	7	0	0	24	s.o.	s.o.	78
Variation en %	133,3	-2,3	-42,9	s.o.	s.o.	95,8	s.o.	s.o.	34,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	79	28	11	0	0	16	s.o.	s.o.	134
T3 2013	156	66	30	0	4	19	s.o.	s.o.	275
Variation en %	-49,4	-57,6	-63,3	s.o.	-100,0	-15,8	s.o.	s.o.	-51,3
Cumul 2014	183	85	29	0	0	31	s.o.	s.o.	328
Cumul 2013	274	145	51	0	5	32	s.o.	s.o.	507
Variation en %	-33,2	-41,4	-43,1	s.o.	-100,0	-3,1	s.o.	s.o.	-35,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T3 2014	15	26	0	0	0	0	0	24	65
T3 2013	14	4	2	0	0	8	0	23	51
Jonquière									
T3 2014	12	8	0	0	0	0	0	16	36
T3 2013	19	26	3	0	0	0	0	12	60
La Baie									
T3 2014	11	0	4	0	0	0	0	0	15
T3 2013	16	2	0	0	0	0	0	19	37
Reste de la RMR									
T3 2014	72	14	4	0	0	12	0	4	106
T3 2013	57	16	4	0	0	0	0	4	81
Saguenay (RMR)									
T3 2014	110	48	8	0	0	12	0	44	222
T3 2013	106	48	9	0	0	8	0	58	229
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T3 2014	16	32	4	0	0	4	0	24	80
T3 2013	23	18	4	0	0	12	0	163	220
Jonquière									
T3 2014	16	16	0	0	0	0	0	86	118
T3 2013	17	28	11	0	0	22	0	86	164
La Baie									
T3 2014	11	4	4	0	0	0	0	86	105
T3 2013	21	6	0	0	0	0	0	38	65
Reste de la RMR									
T3 2014	70	18	4	0	0	22	0	0	114
T3 2013	50	18	6	0	0	0	0	9	83
Saguenay (RMR)									
T3 2014	113	70	12	0	0	26	0	196	417
T3 2013	111	70	21	0	0	34	0	296	532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T3 2014	14	10	2	0	4	4	0	109	143
T3 2013	16	26	8	0	0	20	0	35	105
Jonquière									
T3 2014	11	12	5	0	0	22	0	46	96
T3 2013	18	38	14	0	0	0	0	18	88
La Baie									
T3 2014	4	2	2	0	0	0	0	3	11
T3 2013	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
T3 2014	50	6	0	0	0	12	0	4	72
T3 2013	102	14	10	0	0	0	0	10	136
Saguenay (RMR)									
T3 2014	79	30	9	0	4	38	0	162	322
T3 2013	151	80	32	0	0	20	0	63	346
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T3 2014	0	19	0	0	4	8	s.o.	s.o.	31
T3 2013	1	18	2	0	0	8	s.o.	s.o.	29
Jonquière									
T3 2014	3	10	4	0	0	38	s.o.	s.o.	55
T3 2013	0	18	4	0	0	16	s.o.	s.o.	38
La Baie									
T3 2014	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
T3 2014	4	12	0	0	0	1	s.o.	s.o.	17
T3 2013	2	8	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Saguenay (RMR)									
T3 2014	7	43	4	0	4	47	s.o.	s.o.	105
T3 2013	3	44	7	0	0	24	s.o.	s.o.	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T3 2014	15	5	3	0	0	2	s.o.	s.o.	25
T3 2013	16	15	7	0	4	16	s.o.	s.o.	58
Jonquière									
T3 2014	10	16	6	0	0	3	s.o.	s.o.	35
T3 2013	21	34	14	0	0	3	s.o.	s.o.	72
La Baie									
T3 2014	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2013	16	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Reste de la RMR									
T3 2014	50	7	0	0	0	11	s.o.	s.o.	68
T3 2013	103	14	9	0	0	0	s.o.	s.o.	126
Saguenay (RMR)									
T3 2014	79	28	11	0	0	16	s.o.	s.o.	134
T3 2013	156	66	30	0	4	19	s.o.	s.o.	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saguenay 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	337	182	74	0	0	34	0	292	919
Variation en %	-15,8	-16,5	32,1	s.o.	-100,0	-32,0	s.o.	-24,9	-17,7
2012	400	218	56	0	4	50	0	389	1 117
Variation en %	-15,8	172,5	-3,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	67,7	30,0
2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Variation en %	25,0	73,9	52,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-9,7	9,7
2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	-15,8	100,0	48,4	s.o.	s.o.	4,3	s.o.	-68,5	-32,8
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869
Variation en %	7,2	0,0	21,6	s.o.	s.o.	-4,2	s.o.	116,0	26,9
2007	373	6	51	0	0	24	0	175	685
Variation en %	37,6	-72,7	104,0	s.o.	s.o.	14,3	-100,0	25,0	41,2
2006	271	22	25	0	0	21	6	140	485
Variation en %	1,5	0,0	-3,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	7,7	4,5
2005	267	22	26	0	0	5	0	130	464
Variation en %	9,4	-31,3	**	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	124,1	33,7
2004	244	32	6	0	0	7	0	58	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Chicoutimi	15	14	26	4	0	0	24	33	65	51	27,5
Jonquière	12	19	8	26	0	3	16	12	36	60	-40,0
La Baie	11	16	0	2	0	0	4	19	15	37	-59,5
Reste de la RMR	72	57	14	16	0	0	20	8	106	81	30,9
Saguenay (RMR)	110	106	48	48	0	3	64	72	222	229	-3,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	34	38	42	30	0	0	134	91	210	159	32,1
Jonquière	37	40	36	72	6	29	46	161	125	302	-58,6
La Baie	17	32	4	10	0	0	18	25	39	67	-41,8
Reste de la RMR	125	142	30	38	0	0	45	29	200	209	-4,3
Saguenay (RMR)	213	252	112	150	6	29	243	306	574	737	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	0	10	24	23
Jonquière	0	3	0	0	0	0	16	12
La Baie	0	0	0	0	4	0	0	19
Reste de la RMR	0	0	0	0	16	4	4	4
Saguenay (RMR)	0	3	0	0	20	14	44	58

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	18	36	116	55
Jonquière	6	29	0	0	6	16	40	145
La Baie	0	0	0	0	8	0	10	25
Reste de la RMR	0	0	0	0	18	20	27	9
Saguenay (RMR)	6	29	0	0	50	72	193	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Chicoutimi	41	20	0	8	24	23	65	51
Jonquière	20	48	0	0	16	12	36	60
La Baie	15	18	0	0	0	19	15	37
Reste de la RMR	90	77	12	0	4	4	106	81
Saguenay (RMR)	166	163	12	8	44	58	222	229

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	82	80	12	24	116	55	210	159
Jonquière	81	147	4	10	40	145	125	302
La Baie	29	42	0	0	10	25	39	67
Reste de la RMR	161	200	12	0	27	9	200	209
Saguenay (RMR)	353	469	28	34	193	234	574	737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Chicoutimi	14	16	10	26	4	0	115	63	143	105	36,2
Jonquière	11	18	12	38	3	12	70	20	96	88	9,1
La Baie	4	15	2	2	0	0	5	0	11	17	-35,3
Reste de la RMR	50	102	6	14	0	0	16	20	72	136	-47,1
Saguenay (RMR)	79	151	30	80	7	12	206	103	322	346	-6,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	28	35	24	50	4	0	192	105	248	190	30,5
Jonquière	35	42	20	86	9	23	98	103	162	254	-36,2
La Baie	18	32	2	6	0	0	28	0	48	38	26,3
Reste de la RMR	102	161	34	30	0	0	23	23	159	214	-25,7
Saguenay (RMR)	183	270	80	172	13	23	341	231	617	696	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Chicoutimi	4	0	0	0	6	28	109	35
Jonquière	3	12	0	0	24	2	46	18
La Baie	0	0	0	0	2	0	3	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	10	4	10
Saguenay (RMR)	7	12	0	0	44	40	162	63

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	4	0	0	0	12	32	180	73
Jonquière	9	19	0	4	32	28	66	75
La Baie	0	0	0	0	2	0	26	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	18	10	5	13
Saguenay (RMR)	13	19	0	4	64	70	277	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Chicoutimi	26	50	8	20	109	35	143	105
Jonquière	28	70	22	0	46	18	96	88
La Baie	8	17	0	0	3	0	11	17
Reste de la RMR	56	126	12	0	4	10	72	136
Saguenay (RMR)	118	263	42	20	162	63	322	346

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	56	93	12	24	180	73	248	190
Jonquière	66	153	30	22	66	79	162	254
La Baie	22	38	0	0	26	0	48	38
Reste de la RMR	142	201	12	0	5	13	159	214
Saguenay (RMR)	286	485	54	46	277	165	617	696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T3 2014	1	8,3	4	33,3	2	16,7	3	25,0	2	16,7	12	280 000	290 042
T3 2013	1	6,3	7	43,8	4	25,0	3	18,8	1	6,3	16	245 000	253 847
Cumul 2014	2	8,0	6	24,0	6	24,0	5	20,0	6	24,0	25	275 000	299 101
Cumul 2013	3	8,6	15	42,9	9	25,7	4	11,4	4	11,4	35	240 000	258 816
Jonquière													
T3 2014	0	0,0	1	10,0	7	70,0	2	20,0	0	0,0	10	262 500	270 356
T3 2013	1	5,0	11	55,0	4	20,0	0	0,0	4	20,0	20	227 500	255 250
Cumul 2014	0	0,0	13	43,3	14	46,7	2	6,7	1	3,3	30	250 000	253 452
Cumul 2013	2	4,8	25	59,5	7	16,7	4	9,5	4	9,5	42	229 000	247 048
La Baie													
T3 2014	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
T3 2013	8	57,1	3	21,4	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	175 000	195 786
Cumul 2014	5	38,5	6	46,2	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	200 000	200 769
Cumul 2013	17	54,8	5	16,1	3	9,7	5	16,1	1	3,2	31	195 000	211 273
Reste de la RMR													
T3 2014	4	10,8	24	64,9	6	16,2	2	5,4	1	2,7	37	225 000	222 666
T3 2013	23	27,1	44	51,8	10	11,8	4	4,7	4	4,7	85	210 000	222 965
Cumul 2014	11	15,1	39	53,4	15	20,5	5	6,8	3	4,1	73	207 720	223 677
Cumul 2013	41	28,7	68	47,6	20	14,0	9	6,3	5	3,5	143	210 000	221 335
Saguenay (RMR)													
T3 2014	7	11,1	31	49,2	15	23,8	7	11,1	3	4,8	63	225 000	241 630
T3 2013	33	24,4	65	48,1	19	14,1	9	6,7	9	6,7	135	217 559	228 589
Cumul 2014	18	12,8	64	45,4	37	26,2	12	8,5	10	7,1	141	225 000	241 273
Cumul 2013	63	25,1	113	45,0	39	15,5	22	8,8	14	5,6	251	220 000	229 621

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2014						
Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	290 042	253 847	14,3	299 101	258 816	15,6
Jonquière	270 356	255 250	5,9	253 452	247 048	2,6
La Baie	–	195 786	s.o.	200 769	211 273	-5,0
Reste de la RMR	222 666	222 965	-0,1	223 677	221 335	1,1
Saguenay (RMR)	241 630	228 589	5,7	241 273	229 621	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2014	233	503	1 066	188 942	13,7	193 121	13,0
T3 2013	196	517	959	192 040	14,7	191 653	10,1
Variation en %	18,9	-2,7	11,2	-1,6	s.o.	0,8	n.d.
Cumul 2014	795	1 717	1 076	192 155	12,2	s.o.	n.d.
Cumul 2013	819	1 775	923	192 984	10,1	s.o.	n.d.
Variation en %	-2,9	-3,3	16,5	-0,4	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2014	19	n.d.	139	n.d.	n.d.	n.d.	23,1
T3 2013	15	n.d.	110	n.d.	n.d.	n.d.	14,9
Variation en %	26,7	s.o.	26,7	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	61	n.d.	150	182 865	22,1	s.o.	n.d.
Cumul 2013	62	n.d.	103	162 712	15,0	s.o.	n.d.
Variation en %	-1,6	s.o.	45,2	12,4	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T3 2014	22	n.d.	138	n.d.	n.d.	n.d.	14,6
T3 2013	27	n.d.	103	n.d.	n.d.	n.d.	8,3
Variation en %	-18,5	s.o.	34,1	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	86	n.d.	136	187 246	14,2	s.o.	n.d.
Cumul 2013	107	n.d.	100	191 511	8,4	s.o.	n.d.
Variation en %	-19,6	s.o.	36,2	-2,2	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T3 2014	274	599	1 346	188 116	14,7	192 208	13,8
T3 2013	238	644	1 172	189 351	14,8	189 854	10,2
Variation en %	15,1	-7,0	14,8	-0,7	s.o.	1,2	n.d.
Cumul 2014	942	2 112	1 364	190 939	13,0	s.o.	n.d.
Cumul 2013	988	2 155	1 127	191 034	10,3	s.o.	n.d.
Variation en %	-4,7	-2,0	21,0	0,0	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	117,3	120,4	70,1	9,5	61,2	796
	Février	595	3,00	5,24	117,5	122,1	70,4	9,4	61,2	790
	Mars	590	3,00	5,14	117,5	121,8	70,8	7,9	60,7	793
	Avril	590	3,00	5,14	117,4	121,8	71,8	7,5	61,3	790
	Mai	590	3,00	5,14	117,6	121,9	72,1	7,3	61,5	786
	Juin	590	3,14	5,14	117,8	121,8	71,6	7,7	61,3	785
	Juillet	590	3,14	5,14	117,7	121,8	70,3	8,0	60,4	782
	Août	601	3,14	5,34	117,9	121,9	70,4	8,3	60,7	780
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	122,0	71,6	8,2	61,7	780
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	121,6	73,3	7,8	62,8	785
	Novembre	601	3,14	5,34	118,0	121,8	73,3	7,7	62,8	786
	Décembre	601	3,14	5,34	118,0	121,5	73,2	7,3	62,5	784
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	72,0	7,5	61,6	784
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	69,6	8,4	60,1	797
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	68,4	9,4	59,7	805
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	67,9	10,1	59,7	813
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	69,3	9,8	60,8	808
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	70,0	9,7	61,4	814
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	71,0	9,7	62,2	818
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	71,8	9,5	62,7	832
	Septembre	570	3,14	4,79		123,9	72,2	9,4	63,1	833
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

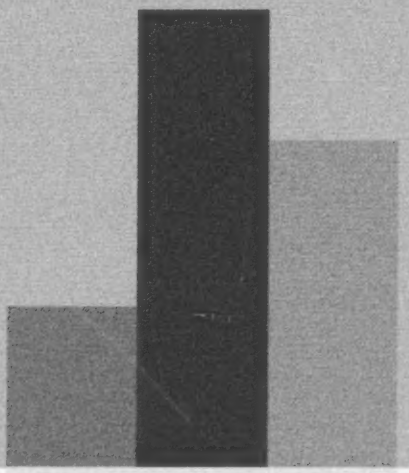
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64213_2014_Q04